iliade.
REPRÉSENTANT FISCAL

FORMULAIRE

# Représentation fiscale — Plus-value immobilière

DOSSIER SUIVI PAR

ÉTUDE / CABINET

RÉFÉRENCE DU DOSSIER

NOM DU CÉDANT

DATE PRÉVUE DE LA CESSION

Merci de : ☐ Établir un devis ☐ Traiter le dossier

## Documents à joindre à votre demande

- ☐ **Si le cédant est une personne physique :** copie d'une pièce d'identité valide et justificatif de résidence (carte consulaire, avis d'imposition à l'impôt sur le revenu).
- ☐ **Si le vendeur est une société de capitaux :** équivalent d'un extrait K-bis dans le pays du siège, copie des liasses fiscales déposées en France depuis l'acquisition du bien, le cas échéant déclaration de taxe de 3 % pour l'année de la cession.
- ☐ **Si la cession est opérée par l'intermédiaire d'une société de personnes :** statuts de la société, extrait K-bis de moins de trois mois, copie des déclarations fiscales des 3 derniers exercices, justification de l'identité des associés, et le cas échéant déclaration de taxe de 3 % pour l'année en cours.
- ☐ Projet d'acte de cession ou compromis de vente signé
- ☐ Titre de propriété
- ☐ Justificatif des frais d'acquisition (frais de notaire, commission d'agence)
- ☐ Factures de construction, reconstruction, agrandissement accompagnées des justificatifs de paiement par le vendeur (relevés bancaires ou « facture acquittée »)
- ☐ Frais de vente : indemnité d'éviction du locataire, commission d'agence, diagnostics techniques, frais de mainlevée d'hypothèque…
- ☐ Justificatif de l'existence et de la valeur du mobilier cédé : factures ou inventaire établi par un commissaire-priseur

OBSERVATIONS

FAIT À

DATE

CACHET DE L'ÉTUDE OU DU CABINET

SIGNATURE

ILIADE · REPRÉSENTANT FISCAL DES NON-RÉSIDENTS
455 promenade des Anglais, Immeuble Nice Premier A — 06200 Nice — France
iliade@iliade-conseil.fr · www.iliade-conseil.fr