

ANNEES PLEINES DE DÉTENTION	IMPÔT SUR LE REVENU		PRÉLÈVEMENTS SOCIAUX		ANNEES PLEINES DE DÉTENTION
	Taux d'abattement cumulé	Plus-value imposable	Taux d'abattement cumulé	Plus-value imposable	
1	0	PV	0	PV	1
2	0	PV	0	PV	2
3	0	PV	0	PV	3
4	0	PV	0	PV	4
5	0	PV	0	PV	5
6	6%	PV x 94%	1,65%	PV x 98,35%	6
7	12%	PV x 88%	3,30%	PV x 96,70%	7
8	18%	PV x 82%	4,95%	PV x 95,05%	8
9	24%	PV x 76%	6,60%	PV x 93,40%	9
10	30%	PV x 70%	8,25%	PV x 91,75%	10
11	36%	PV x 64%	9,90%	PV x 90,10%	11
12	42%	PV x 58%	11,55%	PV x 88,45%	12
13	48%	PV x 52%	13,20%	PV x 86,80%	13
14	54%	PV x 46%	14,85%	PV x 85,15%	14
15	60%	PV x 40%	16,50%	PV x 83,50%	15
16	66%	PV x 34%	18,15%	PV x 81,85%	16
17	72%	PV x 28%	19,80%	PV x 80,20%	17
18	78%	PV x 22%	21,45%	PV x 78,55%	18
19	84%	PV x 16%	23,10%	PV x 76,90%	19
20	90%	PV x 10%	24,75%	PV x 75,25%	20
21	96%	PV x 4%	26,40%	PV x 73,60%	21
22	100%	0	28%	PV x 72%	22
23	100%	0	37%	PV x 63%	23
24	100%	0	46%	PV x 54%	24
25	100%	0	55%	PV x 45%	25
26	100%	0	64%	PV x 36%	26
27	100%	0	73%	PV x 27%	27
28	100%	0	82%	PV x 18%	28
29	100%	0	91%	PV x 9%	29
30	100%	0	100%	0	30

EXEMPLE - Des époux mariés sous le régime de la communauté et résidant à Monaco cèdent un appartement (bien commun) acheté 10 ans auparavant. Ils réalisent une plus-value brute de 200.000 €

- Plus-value imposable pour l'impôt sur le revenu :
PV après abattement pour durée de détention : $200\ 000 \times 70\% = 140\ 000\ €$
IMPÔT = $140\ 000 \times 19\% = 26\ 600\ €$

- Plus-value imposable pour les prélèvements sociaux
PV après abattement pour durée de détention : $200\ 000 \times 91,75\% = 183\ 500\ €$
PRELEVEMENTS SOCIAUX = $183\ 500 \times 15,5\% = 28\ 443\ €$

- Taxe sur les plus-values excédant 50.000 €
La taxe est assise sur la PV soumise à l'impôt sur le revenu soit 140.00 €
La quote-part de chaque époux est de 70.000 €
La taxe due par chaque époux est de $70\ 000 \times 2\% = 1\ 400\ €$
TAXE TOTALE = $1\ 400 \times 2 = 2\ 800\ €$

IMPOSITION TOTALE = 57.843 €